



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ 1656 V ROŽNOVĚ P.R.

Dobrý den.

Na základě informací, které jsme získali i v průběhu zjišťovacího řízení „Obchodní dům, ulice Meziříčská 1656, Rožnov p.R.,“ zasíláme naše vyjádření k tomuto záměru:

1) Pro obyvatele domu Meziříčská ulice č.p. 1656 nejsou akceptovatelné závěry hlukové studie předmětného záměru, ve které nebyly zcela objektivně použity predikce stavů dopravy v období výstavby a během provozu objektu obchodu, jako vstupní parametry pro výpočet ekvivalentních hladin dopravního hluku.

Oprávněně předpokládáme, že významné liniové složky hluku, reprezentované hlukem generovaným dopravou osobní a nákladní po jižní větvi komunikace I/35 během výstavby a hlavně provozu objektu tj.

- osobní doprava spojená se zásobováním objektu bude dle zkušeností z jiných provozoven vyšší než uvedená v EIA

- pohyb vozidel dopravujících zákazníky provozovny do a z objektu bude mít nevýhodnější distribuci pro dům č.p. 1656 a bude na komunikaci přiléhající k uvedenému domu intenzivnější než je uvedeno v oznámení EIA,

byly podhodnoceny a výsledkem toho pak bude vyšší ekvivalentní hladina dopravního hluku, potenciálně vedoucí v exponovaných časových obdobích k překročení hygienických limitů (60/50dB).

Navíc jako podklad k predikci hlukových emisí během provozu byly použity předpokládané stavy dopravního zatížení komunikací z údajů celostátního sčítání dopravy v roce 2005, které pokládáme za nedostatečné a neaktuální. Za poslední dva roky se provoz na této komunikaci výrazně zvýšil a situace s průjezdností se výrazně zhoršila.

2) Dále jsou nepřijatelné taktéž závěry oznámení EIA, zahrnující údaje o výstupech – vliv na složky ŽP - ovzduší. Z důvodu podhodnocení vlivu již uvedených liniových zdrojů (doprava během výstavby a provozu objektu s jinou distribucí a intenzitou dopravy v bezprostřední blízkosti domu č.p. 1656) a tím vložením neodpovídajících vstupních parametrů do rozptylového modelu očekáváme:

- vyšší množství toků emisí škodlivin NO_x, TZL a BEN v porovnání s údaji, uvedenými v oznámení EIA

- delší doby překročení mezních zvolených hodnot maximálních krátkodobých koncentrací pro výše uvedené škodliviny v porovnání s údaji, uvedenými v oznámení EIA

- výrazné navýšení imisních koncentrací NO_x, PM 10 a BEN v porovnání s údaji, uvedenými v oznámení EIA

Obyvatelé domu Meziříčská č.p. 1656 se obávají, že navýšení imisní zátěže a emisních toků škodlivin budou z uvedených důvodů tak významné, že může být vážně a dlouhodobě poškozeno zdraví obyvatel domu.

3/ Mimo připomínky ke studii z ohledu posuzování vlivů na životní prostředí, bychom rádi připomněli i další problémy, které výstavbou OD vzniknou. Z plánu celkové situace stavby není zřejmá komunikace pro pěší ke všem objektům v zájmové oblasti na jižní straně obchodního domu na ulici Meziříčská. Tímto není zajištěna bezpečnost osob pohybujících se po velmi frekventované komunikaci, kterou se ulice Meziříčská stane po výstavbě OD. V plánu je komunikace pro pěší zřejmá pouze ze strany hlavní silnice I/35. Nedokážeme si představit, jakým bezpečným způsobem jsme schopni se dostat ke svým nemovitostem a jakým způsobem bude vyřešena průchodnost po této ulici.

4/ Dalším problémem, který nám vznikne s výstavbou OD je parkování vozidel a to z důvodu zrušení současných míst určených k parkování podél ulice Meziříčská. Nyní těchto parkovacích míst využívá přibližně 20 – 25 vozidel (fotografie situace přiložena). Jedním z možných řešení by bylo umožnit parkování vozidel přilehlých domů na parkovišti OD bez omezení doby stání.

5/ Můžeme se také pozastavit nad možností příjezdu k OD z hlavní komunikace I/35, čímž by se ulevilo provozu na ulici Meziříčská vedoucí kolem našeho domu a snížila se rizika spojená s bezpečností chodců. Ke snížení hluchnosti by jistě prospěla hustší výsadba na jižní straně OD.

Plánovanou výstavbou obchodního domu se zabýváme delší dobu. Již v roce 2006 jsme napsali stanovisko občanů domu 1656 adresované na MěÚ v Rožnově pod Radhoštěm (viz. přiložená kopie dopisu). Toto stanovisko jsme předložili loni také novému vedení Města Rožnov před jednáním zastupitelstva v říjnu 2007. Dne 10.12.2007 byla předložena Městu Rožnov petice občanů Rožnova p.R. „Nesouhlas s výstavbou obchodního domu Kaufland“. Tuto petici včetně odpovědi starosty na tuto petici přikládáme.

Závěrem věříme, že se těmito připomínkami budete zabývat a na naše podněty bude přihlíženo při dalším jednání o výstavbě obchodního domu.

Přílohy :

- petice „Nesouhlas s výstavbou obchodního domu Kaufland“
- Odpověď MěÚ na petici
- dopis z 4.4.2006 adresovaný MěÚ v Rožnově p.R.
-

Za výbor Společenství vlastníků:

Petr Kučera – předseda výboru

Jiří Smejkal – místopředseda výboru

Za petiční výbor:

Jaroslav Hlisnikovský – člen petičního výboru

Věra Štusková – člen petičního výboru

V Rožnově p.R., dne 20.3.2007